

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

13 марта 2024 г. № 366

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.12.2023 № 890-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать без объявления цены муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Начальная цена муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, не устанавливается.

4. Установить для продажи муниципального имущества без объявления цены:

4.1. Сумму задатка в размере 10 процентов от минимальной цены предложения, по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения), установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, – 140 385,42 руб. (сто сорок тысяч триста восемьдесят пять рублей 42 копейки).

4.2. Обременение, подлежащее включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

5. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 16.05.2024 продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»» в соответствии с приложением к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Фрадину Л.В.

***Руководитель управления К.Л. Галоян***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 13.03.2024 № 366 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Площадь, кв.м | Сведения о помещении (здании) и обременениях | Сумма задатка, руб. | Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок/ \*в связи с признанием только одного претендента участником/ \*\* в связи с отсутствием принятых к рассмотрению предложений о цене имущества/ \*\*\*в связи с уклонением победителя от заключения договора купли-продажи | Способ приватизации |
| г. Воронеж,  ул. Ворошилова,  д. 24, пом. V | 279,7 | Нежилое встроенное помещение V в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 279,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507021:4468. Свободное | 140 385,42 | аукцион 16.03.2022, 17.05.2022, 22.06.2022, 06.10.2022, 22.11.2022, 27.12.2022, 22.05.2023, 27.06.2023, 03.08.2023, продажа посредством публичного предложения 16.02.2023, 12.09.2023, 17.10.2023\*, продажа без объявления цены 18.12.2023\*\*, 27.02.2024\*\*\* | продажа без объявления цены в электронной форме |

***Руководитель управления К.Л. Галоян***